

**Schnittstellenbeschreibung:
Liste Flurstück-Eigentümer mit Buchungsangaben CSV****Änderungsübersicht**

Version	Datum	Änderungsgrund	betroffene Abschnitte
1.2	01.03.2020	Dokument angelegt	alle

Inhaltsverzeichnis

1.	Allgemein.....	3
2.	Inhalt.....	3
2.1.	Syntax.....	3
2.2.	Attribute.....	3

1. Allgemein

Die Liste Flurstück-Eigentümer mit Buchungsangaben CSV enthält zu einer zuvor festgelegten Anzahl von Flurstücken Informationen zum Flurstück und den damit verknüpften Buchungsangaben sowie Eigentümern / Berechtigten. Die Ausgabe erfolgt im Format CSV, welches bspw. in Excel weiterverarbeitet werden kann. Eine entsprechende Handlungsanweisung zum Öffnen und Weiterverarbeiten befindet sich in Anlage 6, Teil 1 (Liste Flurstück-Eigentümer CSV).

Die Eigentümerdaten werden nachrichtlich entsprechend der Mitteilung des zuständigen Grundbuchamtes geführt.

2. Inhalt

2.1. Syntax

Die Daten enthalten eine feste Überschriftzeile, die die Felder (Spalten) bezeichnen.

flstKennz;amtsgericht;grundbuchBezirk;gbbz;blatt;lfidNrBestandsVz;buchungsArt;miteigentumsAnteil;artRechtsgemeinschaft;anteilEigentuemer;eigentuemer;vorname;geburtsname;geburtsDatum;strasseHausnummer;plz;ort;herkunft

Das Trennzeichen zwischen den einzelnen Feldern ist das Semikolon.

Gibt es zu einem Flurstück mehrere Buchungsangaben, wird dieses Flurstück in entsprechend vielen Zeilen aufgeführt. Hat ein Flurstück z. B. 3 Eigentümer wird das Flurstück in 3 Zeilen, jeweils mit den Angaben zu den Eigentümern aufgeführt.

2.2. Attribute

→ flstKennz

Flurstückskennzeichen. Es besteht aus der Länderkennung (2 Zeichen, 14 für Sachsen), dem Gemarkungsschlüssel (4 Zeichen), dem Flurschlüssel (3 Zeichen, in Sachsen nicht belegt), dem Flurstückszähler (5 Zeichen), dem Flurstücksnummer (4 Zeichen) und der Flurstücksfolge (2 Zeichen).

Das Trennzeichen zum nächsten Feld (Spalte) ist das Semikolon.

Beispiel: 145740__00428000b02

→ amtsgericht

Diese Spalte bleibt leer.

→ grundbuchBezirk

Beispiel: Löbau

→ gbbz

Buchungsblattbezirkschlüssel.

Beispiel: 5740

→ **blatt**

7-stellige Buchungsblattnummer.

Beispiel: 0009999

→ **lfdNrBestandsVz**

Laufende Nummer im Bestandsverzeichnis.

Beispiel: 1

→ **buchungsArt**

Buchungsart der Buchungsstelle. Normalbuchungen (Buchungsart 1100) werden nicht angegeben.

Beispiel: *Wohnungs-/Teileigentum*

→ **miteigentumsAnteil**

Miteigentumsanteil am Grundstück oder Anteil am Recht. Ist kein Miteigentumsanteil vorhanden bleibt diese Spalte leer.

Beispiel: 1/4

→ **artRechtsgemeinschaft**

Art des für die Gesamthandgemeinschaft maßgebenden Rechtsverhältnisses. Diese Spalte bleibt ggf. leer.

Beispiel: *Sonstiges*

→ **anteilEigentuemmer**

Anteil der Berechtigten in Bruchteilen (§ 47 GBO) an einem gemeinschaftlichen Eigentum (Grundstück oder Recht).

Beispiel: 1/2

→ **eigentuemmer**

Nachname des Eigentümers oder Firmenname.

Beispiel: *Mustermann*

→ **vorname**

Vorname des Eigentümers. Diese Spalte bleibt ggf. leer.

Beispiel: *Maximilian*

→ **geburtsname**

Geburtsname des Eigentümers. Diese Spalte bleibt ggf. leer.

Beispiel: *Muster*

→ **geburtsdatum**

Geburtsdatum des Eigentümers. Diese Spalte bleibt ggf. leer.

Beispiel: *01.01.1901*

→ **strassehausnummer**

Straße und Hausnummer. Diese Spalte bleibt ggf. leer.

Beispiel: *Musterstraße 1*

→ **plz**

Postleitzahl. Diese Spalte bleibt ggf. leer.

Beispiel: *99999*

→ **ort**

Ort. Diese Spalte bleibt ggf. leer.

Beispiel: *Musterdorf*

→ **herkunft**

Herkunft der Daten. Diese Spalte bleibt ggf. leer.

Beispiel: *Erhebung*